

# Informationsbrev till boende på Kavallerigatan

*Kontoret för samhällsbyggnad arbetar sedan i mars 2020 med detaljplan Fyrklövern norr om Mälarvägen med tillhörande markanvisningstävling i klassisk arkitektur. I uppdraget ingår även att hitta en lösning på parkeringsbehovet vid en exploatering för de tre bostadsrättsföreningarna BRF Kavalleristen 2009, BRF Brunkebergsgården och BRF Glädjen Vilunda. Syftet med detta infobrev är att ge er en uppdatering kring var i processen vi är och vad som händer den närmaste tiden.*

## Bakgrund

Arbetet med området Fyrklövern pågår sedan ett antal år tillbaka där det senaste tillskottet är den nya stadsparken Blå Parken. I mars 2020 fick kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag av kommunstyrelsens miljö- och planutskott att påbörja en detaljplan över området som idag fungerar som parkeringsplatser för era tre bostadsrättsföreningar. Uppdraget innebär att utveckla området för bostadsändamål. I uppdraget ingick även att genomföra en markanvisningstävling i så kallad klassisk arkitektur, dvs arkitektur från sekelskiftet kring 1900. För att kunna utveckla bostäder på marken behöver kommunen hitta en ny parkeringslösning för att ersätta de parkeringar som finns på platsen idag, dvs era parkeringar, i enlighet med de avtal som finns mellan de tre bostadsrättsföreningarna och Väsbyhem/kommunen.

## Detaljplanen

Arbetet med framtagande av detaljplan pågår och förslaget innehåller tre bostadskvarter och ett kvarter med parkeringshus. Beslut om samråd togs av kommunstyrelsens plan- och miljöutskott den 27 januari 2021 och innebär att ni har möjlighet att läsa alla framtagna handlingar tillhörande detaljplanen samt lämna in formella yttranden. Ett separat informationsbrev har skickas kring till respektive bostadsrättsförenings styrelse.

## Möte med föreningarna

I november träffade representanter för kommunen delar av de tre bostadsrättsföreningarnas styrelser. Detta var andra gången vi träffades. På mötena diskuterade vi bland annat parkeringslösningen och ny avfallssortering. Vi fick då mottaga det brev som några medlemmar har författat och som många av er har skrivit under.

Detta brev inklusive namnunderskrifter har diarieförts samt lämnats till våra ledande politiker.

Det bestämdes att nya möten mellan kommunen och respektive bostadsrättsförenings styrelse ska ske i slutet av februari och i början av mars 2021 för att svara på eventuella frågor kring det framtagna samrådsförslaget till detaljplan. På mötena kommer även arbetet kring avfallslösningar, gemensam lösning för marken mellan förening och kommun samt parkeringsfrågorna att följas upp.

## Parkeringshuset

Arbetet med att hitta en ny parkeringslösning för er pågår, i enlighet med det avtal som finns mellan bostadsrättsföreningarna och Väsbyhem/kommunen, och ni har tidigare fått ett informationsbrev med grov uppskattning av kostnad per plats/månad där vi har bett respektive styrelse att samla ihop det framtida parkeringsbehovet för respektive förening.

Vi förstod på mötena med styrelserna att det finns en uppfattning om att parkeringshuset ska börja byggas redan till våren 2021. Detta stämmer inte. För att kunna påbörja en byggnation av parkeringshuset, så behöver det finnas en färdig detaljplan. Denna är under framtagande och kommer som tidigast att vara klar i kvartal 1 år 2022. En förutsättning för att anta detaljplanen är att kommunen har hittat en permanent lösning på parkeringsfrågan, men även en tillfällig lösning under byggtiden.



Vi har kommit så långt i utredningsarbetet kring parkeringarna att vi ser att det finns tillräcklig med plats för att skapa tillfälliga parkeringar inom planområdet. Den permanenta lösningen fortsätter kommunen att arbeta för att lösa tillsammans med Väsbyhem.

## Markanvisningstävling

Kommunstyrelsens miljö- och planutskott har även gett kontoret för samhällsbyggnad ett uppdrag om att genomföra en markanvisningstävling för de tre tillkommande bostadskvarteren i så kallad klassisk arkitektur, dvs arkitekturstilar från sekelskiftet kring 1900.

Det har under hösten pågått en intresseanmälan där byggaktörer tillsammans med arkitekter kunnat lämna in förslag på hur bebyggelsen skulle kunna se ut. Totalt inkom 18 bidrag och av dessa har nu sex valts ut till att delta i del två av tävlingen. Våra politiker vill att medborgarna ska ha möjlighet att berätta vilka av de sex förslagen som de tycker bäst om och därför kommer en digital medborgardialog att genomföras mellan 27 januari och 28 februari. Resultatet av dialogen kommer att vara ett av beslutsunderlagen som juryn tar hänsyn till i bedömningen. Läs mer på kommunens hemsida. [www.upplandsvasby.se/markanvisningstavling](http://www.upplandsvasby.se/markanvisningstavling)

Beslut om vilken/vilka tävlande som vinner markanvisningstävlingen tas i april 2021. Därefter kommer de vinnande aktörerna att utveckla sina förslag tillsammans med kommunen.

## Vad händer nu?

Här kommer en kort summering av vad som händer närmaste tiden:

- Kommunen kommer att ha möte med respektive bostadsrättsförenings styrelse i slutet av februari respektive början av mars.
- Digital medborgardialog kring de tävlingsbidrag som finns framtagna pågår fram mellan 27 januari och 28 februari.
- Markanvisningstävlingen avslutas i slutet av april och upp till tre vinnare kommer att utses.
- Samråd av detaljplan Fyrklövern norr om Mälärvägen pågår från 3 februari till 17 mars.

