

Infoblad Brf Glädjen Vilunda

2020

Medlemmar i Brf Glädjen Vilunda

Viktig Information om pågående IMD utredning

Under 2018 beslutade stämman i Brf Glädjen att vi skulle övergå till att debitera alla bostadsrätter individuellt för förbrukningen av kallvatten, varmvatten och fjärrvärme. Allt för att varje medlem själv ska kunna påverka sina förbrukningskostnader varje månad. Detta är ett förhållningssätt som blivit allt vanligare över hela landet. För att känna oss trygga valde vi att låta vår ekonomiska förvaltare ansvara för hanteringen av inlästa förbrukningsdata och omvandla dem till en tydlig post på varje månadsfaktura till medlemmarna i föreningen. Med samma trygghetskriterium som ledstjärna valde vi mätutrustning och digital leverans av förbrukningsdata från en av de mest betrodda leverantörerna på den svenska marknaden.

Trots att systemet under längre tid än normalt kördes utan att sättas i skarp drift blev det senare uppenbart att det aldrig blev tillräckligt besiktat och kvalitetsgranskat. Detta har lett till att vi nu tvingats att försöka rekonstruera och finna de felkällor som medfört vissa felaktigheter någonstans i kedjan och kan ha drabbat några enstaka medlemmar i form av felaktig avläsning/debitering. Den utredningen är inne i sitt slutstadium.

För att inte skapa ytterligare irritation runt frågan om individuell mätning har styrelsen beslutat följande:

- Individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten samt fjärrvärme avbryts för tillfälle per 2020-12-31.
- De fasta månadsavgifter som tidigare gällde för alla lägenheter återinförs, med uppräknings för mellanliggande ej verkställda uppräknings, från och med januari 2021.
- Alla medlemmar som bott i föreningens lägenheter under perioden 1 sep 2019 tom 31 okt 2020 där utredningen påvisar felaktigheter kommer naturligtvis att kompenseras. Medlemmar som flyttat in under den aktuella perioden och felaktigheter upptäcks, kompenseras endast för de månader man ägt bostadsrätten. Tidigare medlemmar som flyttat ut under den aktuella perioden måste själva höra av sig till styrelsen och begära den kompensation som tillfaller den lägenhet de tidigare bodde i.
- Under första kvartal 2021 kommer berörda medlemmar i bostadsrättsföreningen att få en slutredovisning av den debiterade energiförbrukningen. Utbetalningen av den slutliga kompensationen kommer att göras under samma period.

Under första kvartal 2021 kommer det gamla systemet med fast månadsdebitering att tillämpas för att därefter ersättas med ett korrigerat och kvalitetssäkrat system för individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten. Individuella mätningen och debiteringen av fjärrvärme upphör tills vidare och kommer att ingå i den fasta avgiften.

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen i Brf Glädjen Vilunda

God Jul och Gott Nytt År

Telefon: 073-057 44 00 – Epost: info@brfgladjen.se – Hemsida: www.brfgladjen.se