

Hej!

OBS, viktig information

Information till medlemmar i Brf Glädjen angående system för individuell debitering av olika energislag, så kallad IMD

Bakgrund

Vi i styrelsen har under lång tid fått in klagomål från olika medlemmar om att debiteringarna av kall- och varmvatten samt fjärrvärme sammantaget har höjt boendekostnaden jämfört med när föreningen tillämpade en fast debitering, som inkluderade dessa förbrukningar, per lägenhet. Vi har tagit till oss dessa klagomål och under sommaren genomfört ett antal analyser för att hitta var eventuella fel kan ligga gömda. Vi har nu kommit så långt att vi kan börja vidta ett antal åtgärder för att korrigera de olägenheter som systemet orsakat våra medlemmar.

Detta är en första information som vi kommer att följa upp med mer detaljerad information allt eftersom våra åtgärder ger oss mer underlag.

Steg 1

Vi siktar på att omgående påbörja "återställningsarbetet". Vårt slutgiltiga mål är att kunna återinföra individuell debitering av kall- och varmvatten i december eller januari månad. Detta motiveras av att man nu arbetar på att införa en lag avseende detta och för att det är mer rättvist för alla boende. Fjärrvärmerna kommer vi dock tills vidare att sluta debitera från ett datum som vi återkommer med.

1. Nabo, som sköter vår ekonomiska förvaltning, får i uppdrag att räkna fram hur stor kostnadsökning varje lägenhet har drabbats av sedan IMD-systemet infördes. Hur återbetalningen av dessa överskjutande pengar kommer att genomföras återkommer vi till.

2. Vi kommer att genomföra detaljerade stickprovsanalyser av hur ett antal lägenheters vattenförbrukning har rört sig och rör sig över tiden. En första test av analysmetoden kommer att göras på ett tiotal lägenheter under september månad. Därefter kommer analysmetoden att tillämpas på fler lägenheter, dock ej alla. Genom de nu planerade testerna kommer vi att kunna klargöra om våra problem kan relateras till brister i installationsarbetet. Vi tror att den största felkällan ligger där.

De lägenheter som analyseras kommer att kompletteras med att de boende får svara på ett antal frågor angående dagar eller veckor då man kan ha varit bortrest och således förbrukningen rimligen ska ha varit 0.

Arbetet med detta första steg kommer sannolikt att vara klart senast i mitten av oktober. Vi återkommer med mer information så snart vi har sett de första resultaten.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen i Brf. Glädjen Vilunda

2020-09-09