

Årsredovisning 2018

BRF GLÄDJEN VILUNDA 769617-6952

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

M

Chir
EK SL

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-11-06.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vilunda 6:63 på adressen Kavallerigatan 78A i Upplands väsby. Föreningen har 31 hyreslägenheter och 144 bostadsrätter om totalt 12 480 kvm och 1 lokal om 360 kvm. Avtal avseende lokalen löper ut per den 30. juni 2020

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB.

Styrelsens sammansättning

Nader Ahmadi Chiman	Ordförande
Qundos Emina	Ledamot
Arne Lundblad	Ledamot
Stefan Hermansen	Ledamot
Birgitta Gustavsson	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden och ett antal olika protokollförda arbetsmöten.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Rådrum
Teknisk förvaltning	Effekt Konsult
Passagesystem	Säkra Fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rivning av stora portalen vid parkeringen
Bygglov för installation av ny grind
Radon mätning
Genomgång och besiktning av samtliga uteplatser
Renovering inför försäljning 2-a och 3-a på 63
Upprustning av Hg lägenhet 64

M

Ch
sl
EQ sl

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 180 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 184 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelse.

Flerårsöversikt (tkr)

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	10 049	10 524	9 769	9 127
Resultat efter fin. poster	-666	-1 148	-3 821	-3 333
Soliditet, %	53	51	51	57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	85 049	-	1 753	86 802
Upplåtelseavgifter	12 595	-	3 916	16 511
Fond, yttre underhåll	2 456	-	-	2 456
Balanserat resultat	-20 389	-1 148	-	-21 537
Årets resultat	-1 148	1 148	-666	-666
Eget kapital	78 563	0	5 003	83 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 537
Årets resultat	-666
Totalt	-22 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering yttre underhåll stämman	-500
Balanseras i ny räkning	-22 203
	-22 703

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

M

Chir
EQ
22

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		10 049	10 058
Rörelseintäkter		81	466
Summa rörelseintäkter		10 130	10 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-6 774	-7 770
Övriga externa kostnader	7	-1 450	-1 325
Personalkostnader	8	-231	-228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 674	-1 749
Summa rörelsekostnader		-10 128	-11 072
Rörelseresultat		2	-549
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-678	-617
Summa finansiella poster		-668	-600
Resultat efter finansiella poster		-666	-1 148
Årets resultat		-666	-1 148

M

Chi
HL
EQ
SL

Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	10	124 797	126 414
Markanläggningar	11	707	749
Maskiner och inventarier	12	45	60
Pågående projekt		21 133	21 127
Summa materiella anläggningstillgångar		146 682	148 350
Summa anläggningstillgångar		146 682	148 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		1 146	801
Övriga fordringar	13	0	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	357	188
Summa kortfristiga fordringar		1 503	1 106

Kassa och bank

Kassa och bank		9 579	4 214
Summa kassa och bank		9 579	4 214
Summa omsättningstillgångar		11 083	5 320

Summa tillgångar

157 765 153 670

M

Clj
H
EQ
22

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 313	97 644
Fond för yttre underhåll		2 456	2 456
Summa bundet eget kapital		105 769	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 537	-20 389
Årets resultat		-666	-1 148
Summa fritt eget kapital		-22 203	-21 537
Summa eget kapital		83 567	78 563
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	70 563	71 306
Summa långfristiga skulder		70 563	71 306
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		840	840
Leverantörsskulder		945	1 057
Skatteskulder		525	510
Övriga kortfristiga skulder		88	77
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 237	1 317
Summa kortfristiga skulder		3 635	3 801
Summa eget kapital och skulder		157 765	153 670

M

Ch
42
EQ
SK

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Glädjen Vilunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Glädjen Vilunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

M

Ch
K
EQ
21

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Som/kompletteringar/innerväggar	120 år
VA stammar	120 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Balkonger	40 år
Källare	50 år
Rum i källare	15 år
Trapphus	20 år
Värme	50 år
El	40 år
Inre utskikt	120 år
Yttertak	40 år
Stuprör/hängrännor	20 år
Ventilation	25 år
Restpost	120 år
Markanläggning	20 år
Maskiner	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	2 349	2 443
Hysesintäkter, lokaler	448	450
Hysesintäkter, p-platser	703	676
Årsavgifter, bostäder	6 168	6 127
Övriga intäkter	461	829
Summa	10 130	10 524

M

Chi
10/1
EQ
SK

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	224	291
Fastighetsskötsel	1 222	1 095
Snöskottning	2	30
Städning	204	144
Trädgårdsarbete	63	12
Övrigt	6	0
Summa	1 720	1 572

Not 4, Reparationer	2018	2017
Försäkringsskador	7	91
Reparationer	698	1 804
Summa	705	1 895

Not 5, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	203	153
Sophämtning	266	312
Uppvärmning	2 370	2 351
Vatten	706	646
Summa	3 545	3 462

Not 6, Övriga driftskostnader	2018	2017
Bredband	289	347
Fastighetsförsäkringar	199	187
Fastighetsskatt	266	259
Kabel-TV	50	49
Summa	804	841

Not 7, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	48	65
Kameral förvaltning	138	134
Konsultkostnader	150	128
Revisionsarvoden	43	50
Övriga förvaltningskostnader	1 071	947
Summa	1 450	1 325

Not 8, Personalkostnader	2018	2017
Löner, tjänstemän	176	176
Sociala avgifter	55	52
Summa	231	228

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	674	615
Övriga räntekostnader	3	3
Summa	678	617

Not 10, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	135 517	135 517
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 517	135 517
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 103	-7 420
Årets avskrivning	-1 617	-1 683
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 721	-9 103
Utgående restvärde enligt plan	124 797	126 414
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>39 166</i>	<i>39 166</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	84 667	84 667
Taxeringsvärde mark	35 224	35 224
Summa	119 891	119 891

Not 11, Markanläggningar	2018	2017
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	826	726
Årets inköp	0	100
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	826	826
Ingående ackumulerad avskrivning	-78	-36
Årets avskrivning	-41	-41
Utgående ackumulerad avskrivning	-119	-78
Utgående restvärde enligt plan	707	749

M

Ch
10/1
EQ
SL

Not 12, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	179	104
Inköp	0	75
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	179	179
Ingående ackumulerad avskrivning	-119	-94
Avskrivningar	-15	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-134	-119
Utgående restvärde enligt plan	45	60

Not 13, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	0	1
Övriga fordringar	0	117
Summa	0	118

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Bredband	88	0
Försäkringspremier	176	164
Förvaltning	11	0
Kabel-TV	13	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69	24
Summa	357	188

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
SBAB	2019-05-20	1,02 %	27 356	27 776
SBAB	2019-07-12	0,72 %	20 055	20 370
SBAB	2019-08-15	0,74 %	20 992	21 000
SBAB	2019-11-26	0,79 %	3 000	3 000
Summa			71 403	71 306

Varav amorteras inom 12 månader

840

840

M

chi
ad
EQ gl

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat revisionsarvode	42	0
El	19	0
Förutbetalda avgifter/hyror	831	772
Städning	16	0
Uppvärmning	305	0
Utgiftsräntor	24	25
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	520
Summa	1 237	1 317

Not 17, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	72 400	72 400
Summa	72 400	72 400

M

Chi
EQ SL

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Upprustning (badrumsrenovering) HR 70 1101 Övergång till IMD under våren. Detta kommer att innebära en procentuell justering av avgift, kalkyl under framtagning

Underskrifter

Upplands-Väsby, 2019 - 05 - 23
Ort och datum

Nader Ahmadi Chiman
Nader Ahmadi Chiman
Ordförande

Qundos Emina
Qundos Emina
Ledamot

Arne Lundblad
Arne Lundblad
Ledamot

Stefan Hermans
Stefan Hermans
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 24

Mats Lehtipalo
ADECO Revisorerna KB
Mats Lehtipalo
Revisor

Chiman
Qundos
Arne
Stefan
Mats

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Glädjen Vilunda
Org.nr. 769617-6952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glädjen Vilunda för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Glädjen Vilunda för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

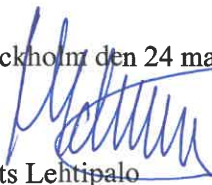
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2019



Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR