

Glädjande nog

NYHETSBRV FRÅN BRF GLÄDJEN 25/11 2008



Hej alla grannar!

Vi har genom insändare i lokaltidningen framfört klagomål till Väsby kommun och dess hantering av vår föreningsmöjligheter till ombildningen. Vi skickade tidigare ett brev till kommunen i frågan, ett brev som ni alla boende har fått en kopia på. Representanter för Brf. Glädjens styrelse har nu träffat Väsby kommunstyrelsens ordförande Jan Holmberg vid ett möte den 10/11, för diskutera våra synpunkter i ombildningsfrågan.

Från föreningens sida förde vi fram följande synpunkter:

- Man har ändrat spelreglerna i efterhand. Det tycker inte vi är fair play.
- Vi är inom det för ombildning prioriterade området mellan motorvägen och järnvägen.
- Varför är just 5 000 lägenheter den beslutade gränsen?
- Kommer vi få andra villkor än de föreningar som redan fått värdering gjord?
- Hur ser planerna för framtida nybyggnation ut i vårt närområde?

Kommunen beklagar att vi hamnat i kläm på grund utav regeländringen. Man håller delvis med om att det inte är en rättvis behandling. Kommunen trodde inte att intresset för ombildning skulle bli så stort som det nu blivit. Man var inte beredd på det stora antal föreningar som bildats och önskade ombilda till bostadsrätter. Tanken har aldrig varit att sälja ut hela Väsbyhems bestånd, hyreslägenheter behövs. Det skall vara en sund mix i kommunen mellan hyreslägenheter och bostadsrätter.

Gränsen på 5 000 lägenheter är inte någon exakt siffra. Datumet 1:a januari 2008 sattes långt i efterhand och anpassades så att det blev 5000 lägenheter kvar.

Beslutet kring att det ska vara just 5000 lägenheter är taget gemensamt i alliansen. Jan Holmberg kan därför inte själv riva upp det.

Vi fick även en del information kring utvecklingsplanerna för området i stort där man bland annat avser riva Vilunda gymnasium när det nya gymnasiet vid Kv. Messingen står klart. Man avser också bygga hus längs med Mälärvägen, vilket troligtvis betyder att en del parkeringsplatser på Kavallerigatan bebyggs och måste få en annan lösning/placering. Inget är spikat och klart.

Budskapet från Jan Holmberg om vår situation är att vi kommer få ett erbjudande att ombilda. Vi kommer få göra det enligt samma värderingsmodell som de andra föreningarna som redan fått värdering, förutsatt att någon/några av dessa tackar nej till ombildning. De föreningar som nu fått sin värdering gjord måste lämna svar senast sista maj 2009. Vi kommer därmed i värsta fall behöva vänta tills dess innan vi kan gå vidare.

Vår förening är den som står "näst på tur", så skulle någon/några föreningar tacka nej så hoppar vi upp i första gruppen (antalet lägenheter som tackar nej måste inte men bör kunna jämföras med de antalet lägenheter vi representerar, dvs C:a 170).

OBSERVERA! Det som står helt klart är att vi kommer att få ett Erbjudande ÄVEN om alla föreningar före oss tackar ja. Tyvärr blir det erbjudandet sannolikt inte lika förmånligt som det som gäller nu, men det betyder inte att det är ett dåligt erbjudande bara för att det ser annorlunda ut än det som andra föreningar fått. Vi ligger i det prioriterade området och kommer att få chansen att ombilda. Tankarna går lite till de föreningar som ligger utanför det prioriterade området. Som det ser ut idag är det inte säkert att de får ett erbjudande överhuvudtaget, trots att de lämnat in sin ombildningsansökan före oss.

Vi från styrelsen är naturligtvis lite frustrerade över att inte kunna agera. Vi vill komma vidare i frågan att kartlägga förutsättningarna för en eventuell ombildning. Just nu måste vi tyvärr invänta att de andra föreningarna lämnar sina svar. Vi hoppas att vi under vintern kommer få veta mer om när vår värdering kan genomföras. Så fort vi vet något mer om detta kommer vi kommunicera det till alla Er boende.

Det har redan gått ett helt år sedan vi besökte Er första gången med våra pärmar och listor. För närvarande kan vi bara avvakta och hoppas på det bästa.

**Vi önskar er ett skönt slut på året
och en härlig vinter!**
/ Brf Glädjens Styrelse

